

april 2026

Nieuwsbrief Weltevredenstraat en Bataviastraat

Het is alweer een tijd geleden dat wij u een update hebben gegeven over het project Weltevreden- en Bataviastraat van Bo-Ex. In deze nieuwsbrief willen we u graag vertellen wat we de afgelopen tijd hebben gedaan. Project Weltevredenstraat bestaat uit de sloop van 25 woningen en de nieuwbouw van 38 woningen.

Aanbesteding - aannemer gekozen

Tijdens de inloopavond die wij in september 2025 organiseerden, hebben we een voorlopige planning gepresenteerd. Daarbij gaven we aan om in het 4^{de} kwartaal van 2025 te starten met de aanbesteding. We hebben erg veel moeite gehad om aannemers te vinden met genoeg capaciteit (rekentijd) om mee te doen met deze aanbesteding.

In december 2025 is het uiteindelijk gelukt om de aanbestedingsprocedure te starten met 3 aannemers. De doorlooptijd van een aanbestedingsprocedure is een aantal maanden. Eind maart hebben we een aannemer geselecteerd en medio april is de bouwteamovereenkomst getekend met aannemer Kwakkenbos. We gaan nu starten met de uitwerking van het bouwplan.



Voorlopige planning

Samen met de aannemer hebben we de volgende voorlopige planning opgesteld:

- 1^{ste} kwartaal 2027: start sloopwerkzaamheden
- 2^{de} kwartaal 2027: start bouwwerkzaamheden
- 2^{de} kwartaal 2028: oplevering woningen

Op basis van deze planning is de bouwtijd ongeveer 1 jaar.

Nieuwe inloopavond

In september 2026 willen we een informatieavond houden voor omwonenden. Hierbij is de aannemer aanwezig en deze zal uitleg geven over het bouwplan, bouwroute, sloopwerkzaamheden, maatregelen tegen overlast enz. U kunt dan ook alle vragen stellen. In september 2026 gaan we de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Utrecht.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief misschien vragen over dit project? Kijk dan op onze website (projectpagina). Hier vindt u alle informatie en het voorlopig ontwerp van project Weltevredenstraat van september 2025.

Of bel onze klantenservice op 030 282 78 88 en vraag naar Ahmed Darkik (sociaal projectleider) of Marianne Schuimer / Lindy van der Heijden (projectmanagers). Zij helpen u graag.

Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex woningen bezorgd aan Weltevredenstraat en Bataviastraat.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

